

CONDOMÍNIO



Lake Victoria



TUDO O QUE A VIDA PODE SER.

Nasce um lugar que traz novas respostas para antigos conceitos, que quebra paradigmas, que apresenta novos parâmetros para qualidade de vida. Sofisticação, exclusividade e comodidade são os pilares desse estilo de vida inédito.

Quatro torres com identidades próprias, junto ao acesso principal do Bairro Privativo e às margens do Guaíba, revelam uma nova e inédita interpretação da vida. Sente-se, fique à vontade. Deixe a imaginação mais fértil te conduzir: você está de frente para a melhor vista de Porto Alegre, diante de uma estrutura de lazer completa e exclusiva, e está pronto para mergulhar no infinito particular do Lake Victoria, o primeiro condomínio do Golden Lake.

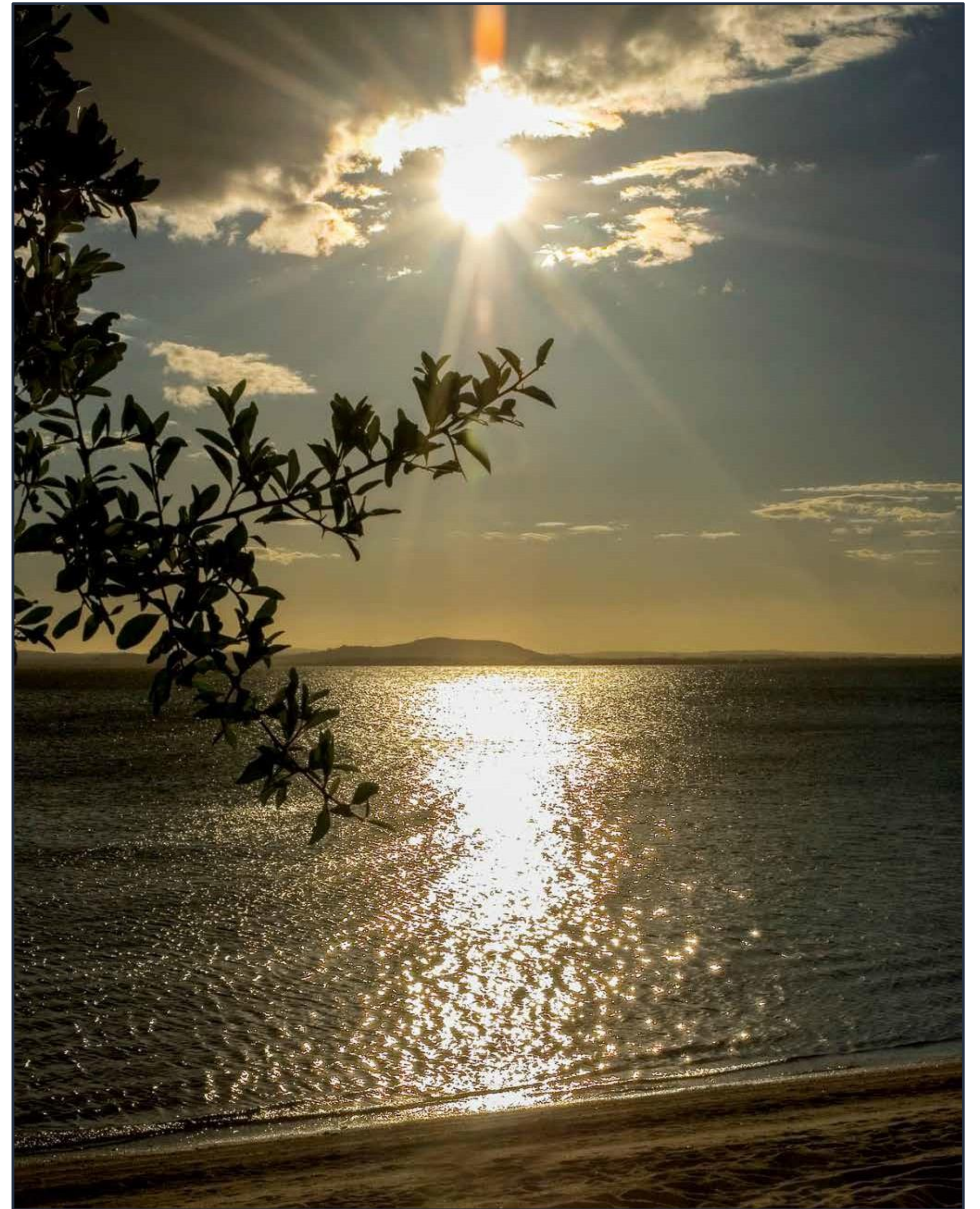




ILUSTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO LAKE VICTORIA

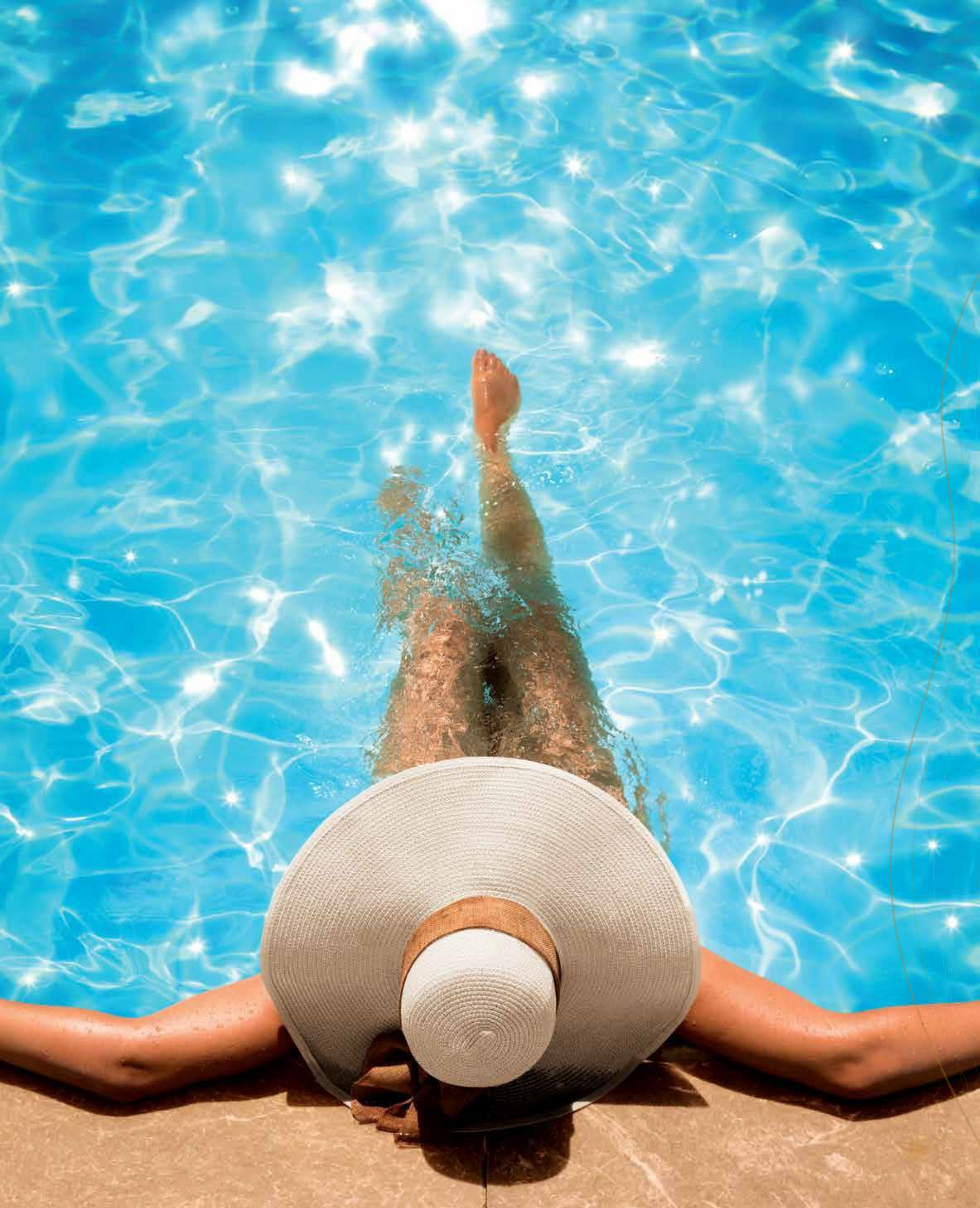
AMENITIES

OS PRAZERES E
AS NECESSIDADES DO
COTIDIANO ESTÃO AQUI.





ILUSTRAÇÃO DA VISTA AÉREA DO LAKE VICTORIA



UMA PRECIOSIDADE POR TRÁS DE TANTA FACILIDADE.

Dissolvemos os obstáculos. Aproximamos as conveniências.

Difícil é explicar o que se sente com a comodidade de ter a vida ao alcance.

Está tudo aqui. O lazer das crianças, o bem-estar dos adultos, a curtidão dos adolescentes. Desça pra malhar na academia, aproveite o calor das piscinas terapêuticas e as massagens do spa. Desça pra receber seus convidados e comemorar. Desça pra ver seus filhos se esbaldarem de LanLo brincar. Só desça.

Você vai ver que aqui cuidar de si mesmo é um convite. E que resolver a vida já não é problema. O Lake Victoria facilita as coisas e te serve de tempo para você o administrar do jeito que quiser.



MASTERPLAN

1. GUARITA / SALA DE ESPERA
2. HALLS SOCIAIS INTEGRADOS
3. LAGO
4. FITNESS CENTER
5. DECK DE YOGA
6. PLAYGROUNDS
7. LOUNGE GOURMET
8. LOUNGE FOGO
9. PISCINA ADULTA
10. PISCINA INFANTIL
11. PISCINA TEEN
12. BAR PISCINA
13. SALA DE REUNIÕES
14. SALÃO DE FESTAS INFANTIL
15. ADMINISTRAÇÃO
16. BRINQUEDOTECA
17. PRANCHÁRIO
18. SALÃO TEEN
19. PETS PLACE
20. SPA
21. BEAUTY CENTER





SEGURANÇA: A BASE DE TODA LIBERDADE.

Duas camadas de segurança filtram não apenas o fluxo nas áreas internas. É como se, ao passar por cada uma delas, a gente deixasse pra trás as apreensões da vida urbana moderna e ficasse mais leve, suscetível apenas às influências emocionais positivas. Liberdade, proteção, segurança permanente e tranquilidade são os ingredientes do sentimento geral de plenitude, que impera tanto nas áreas comuns do Bairro Privativo quanto nos espaços dos condomínios.

Além das portarias do Golden Lake, que fazem a triagem de quem chega, cada condomínio possui seu próprio controle autônomo de entrada e saída.

AS TORRES

UM PRIVILÉGIO
CHEIO DE CAPRICHOS.

Diferentes, mas igualmente perfeitas. Cada uma encanla de um jezo próprio. Cada uma com suas peculiaridades, daquelas que causam um bom apego. SozLzcação e erclusz()zdade esLão em todas as partes das quatro torres do Lake Victoria. Sinta-se completo, realizado, e apenas desfrute...





ILUSTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO LAKE VICTORIA





TORRE 1

LAKE VICTORIA



A - B
ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 1



O LUXO AO PÉ DA LETRA, NA SUA MAIOR E MAIS IMPACTANTE EXPRESSÃO

Composta pelos apartamentos mais espaçosos do Lake Victoria, a Torre 1 materializa o sonho grande. São 8 pavimentos com dois elevadores sociais e com apenas uma unidade por andar, cada uma com seus 543 m² e a cobertura com um total de 868 m² privativos distribuídos em dois andares.

Todos os apartamentos têm a sala de estar preenchida por três ambientes diferentes e se aproveitam de um toque “caseiro” com churrasqueira gourmet interna, adega e lareira. Na área íntima, family room e quatro suítes, sendo a máster um oásis com lareira, banheiros e closets individualizados (Sr. e Sra.), abrigam o sono e sonho de toda a família. A varanda é um mundo à parte, com piscina climatizada, sauna com ducha e churrasqueira.

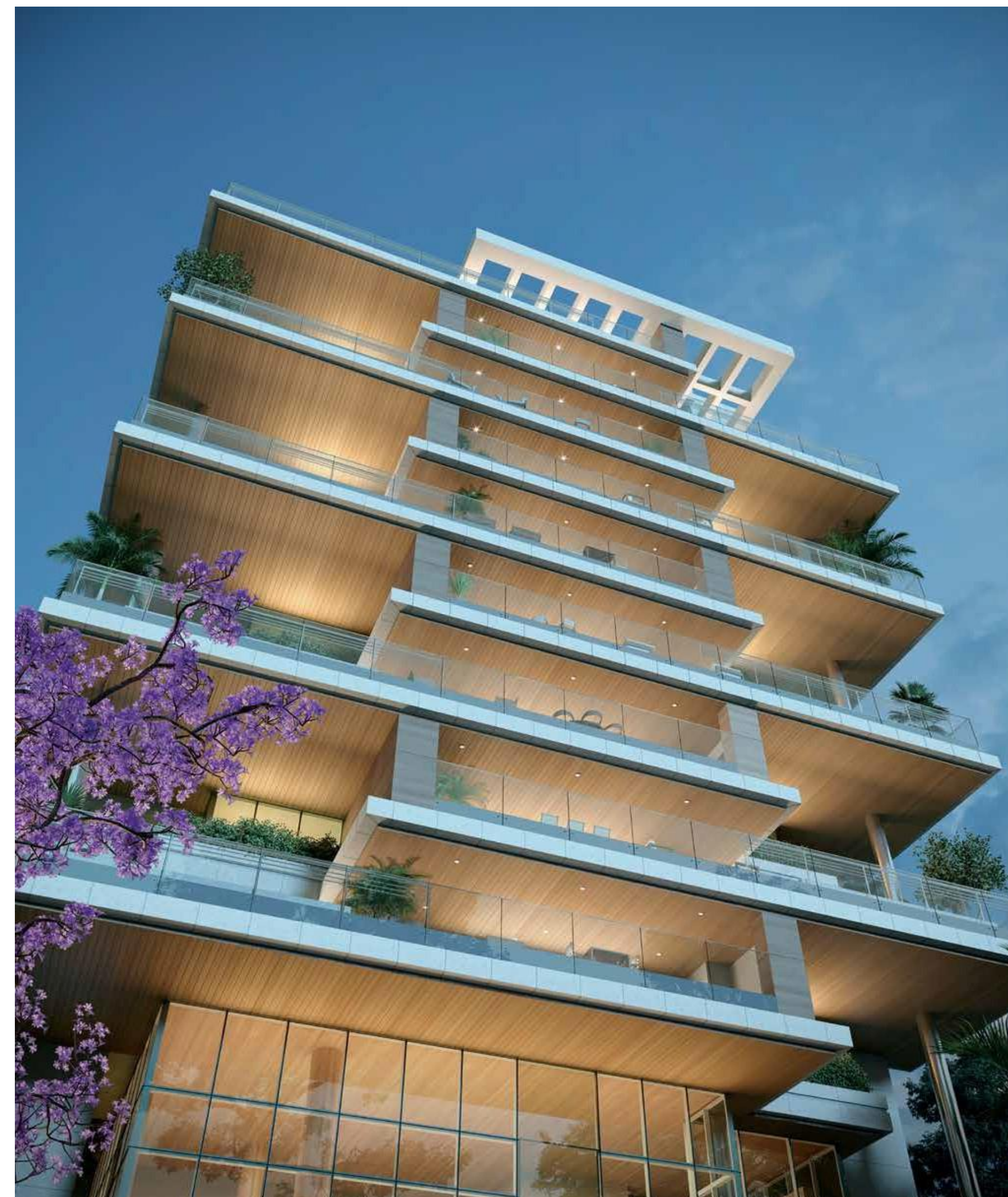


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 1

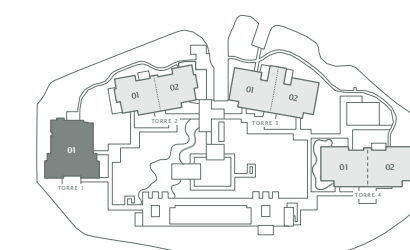


TORRE 1

ANDAR TIPO PAR

Área privativa - 543 m²

- 8 PAVIMENTOS TIPO COM 1 UNIDADE POR ANDAR
- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E GALERIA
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ADEGA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- FAMILY ROOM
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1 / COLUMA 1
2º, 4º, 6º E 8º PAVIMENTOS

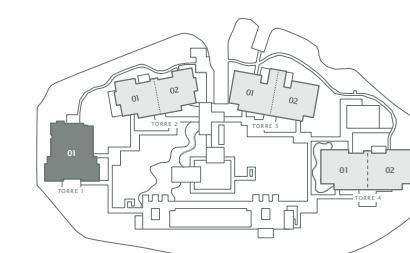


TORRE 1

ANDAR TIPO ÍMPAR

Área privativa - 543 m²

- 8 PAVIMENTOS TIPO COM 1 UNIDADE POR ANDAR
- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E GALERIA
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ADEGA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- FAMILY ROOM
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1 / COLUNA 1
3º, 5º, 7º E 9º PAVIMENTOS

PENTHOUSE



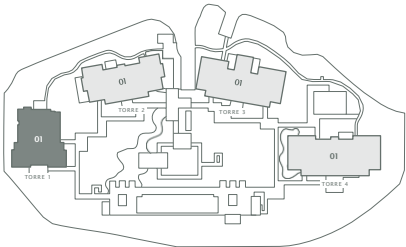
TORRE 1

PENTHOUSE DUPLEX
PAVIMENTO SOCIAL

Área privativa total - 868 m²

Área privativa do pavimento social - 554 m²

- COBERTURA DUPLEX ÚNICA
- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E PARADA NOS DOIS PAVIMENTOS
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- PÉ-DIREITO DUPLO E LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ADEGA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA, DECK MOLHADO E LAREIRA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- SUÍTE DE HÓSPEDES
- FAMILY ROOM
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 3 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1
PAVIMENTO SOCIAL

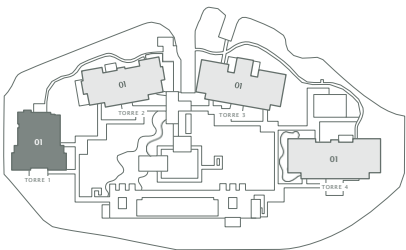


TORRE 1

PENTHOUSE DUPLEX
PAVIMENTO ÍNTIMO

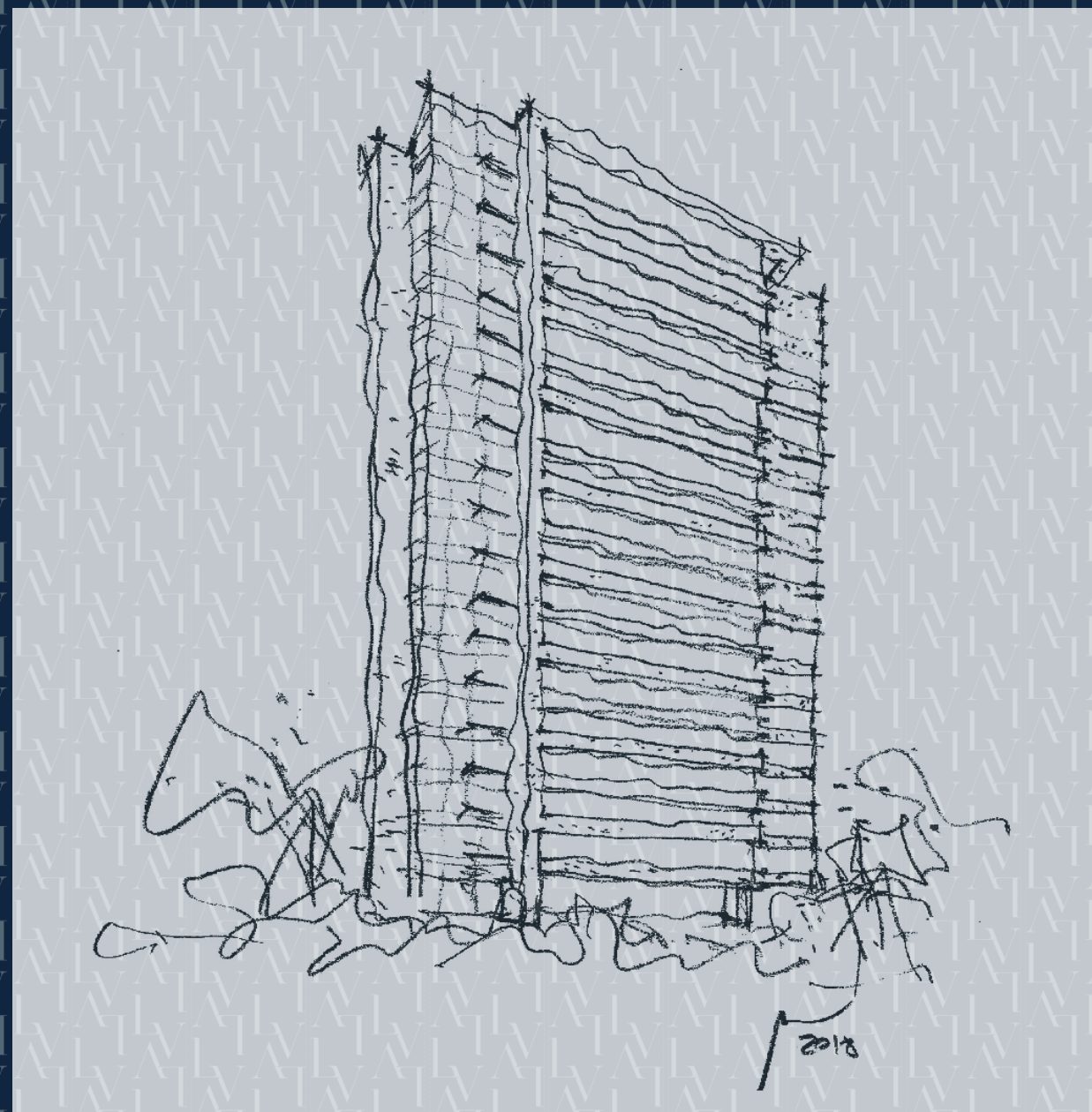
Área privativa total - 868 m²
Área privativa do pavimento íntimo - 314 m²

- HALL PRIVATIVO COM 2 ELEVADORES SOCIAIS E PARADA NOS DOIS PAVIMENTOS
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- HOME THEATER
- HOME OFFICE
- ROUPARIA / MALEIRO



TORRE 1
PAVIMENTO ÍNTIMO





TORRE 2

LAKE VICTORIA



AL-8

ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 2



VARANDAS COMO EXTENSÃO DA SALA

Com 16 pavimentos e dois apartamentos de 299 m² por andar - cada um deles com seu hall social privativo -, a Torre 2 tem suas varandas incorporadas à área social das residências.

A sala de estar, com lareira, é composta por três ambientes, e um dos trunfos do apartamento é seu espaço gourmet projetado junto à sala de jantar e à cozinha, integrando e intermediando esses ambientes. Área íntima com family room e mais quatro suítes, sendo a master com closet e banheiros individualizados para o Sr. e a Sra.

Uma única cobertura linear com piscina, espaço gourmet, churrasqueira, piscina, family room e tantos outros caprichos ocupa os 583 m² do topo da Torre 2.



ILUSTRAÇÃO DO LOBBY - TORRE 2

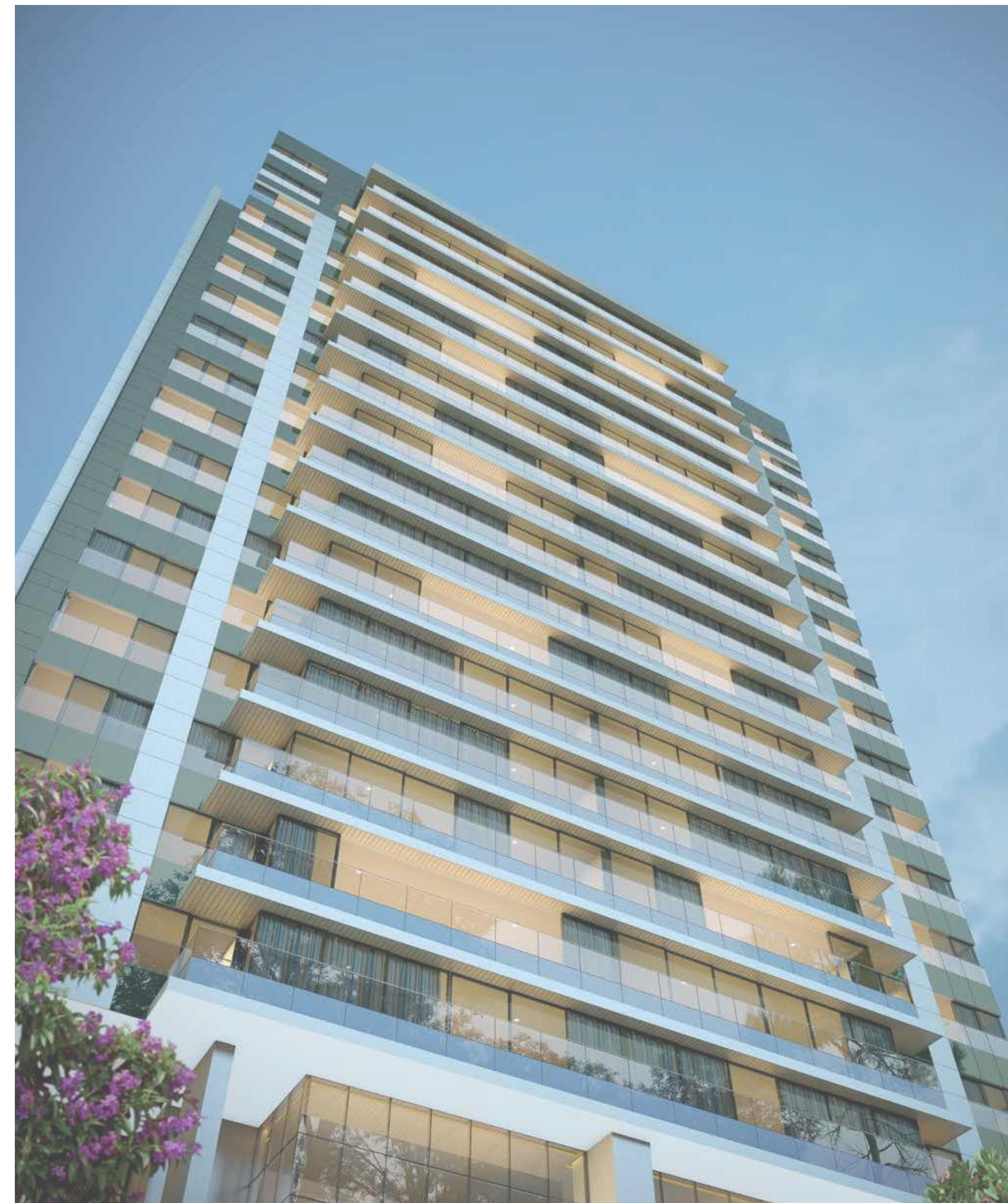


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 2

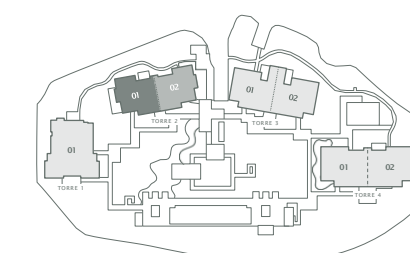


TORRE 2

ANDAR TIPO

Área privativa - 299 m²

- 16 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- VARANDA INCORPORADA À ÁREA DE ESTAR
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 2 / COLUNAS 1 E 2
2º AO 17º PAVIMENTO



PENTHOUSE

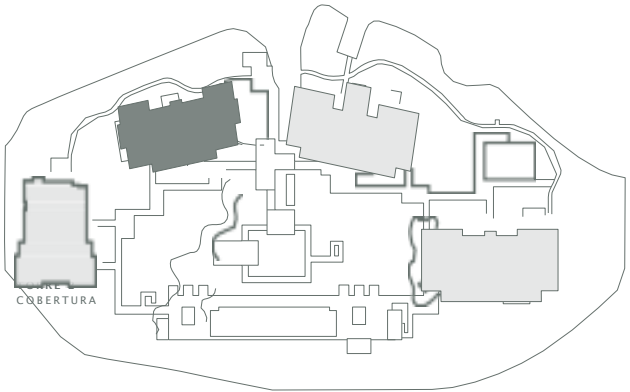


TORRE 2

PENTHOUSE

Área privativa - 583 m²

- COBERTURA LINEAR ÚNICA
- HALLS SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVOS - 3 ELEVADORES
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA E LAREIRA
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM* COM VARANDA
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO





TORRE 3

LAKE VICTORIA



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 3

A GRANDEZA DA EXCLUSIVIDADE E DO BEM-ESTAR QUE ACOLHE

Com 328 m² de área privativa por apartamento, pé-direito duplo na sala de estar, lareira e varanda com churrasqueira, a Torre 3 do Lake Victoria impressiona pela arquitetura interna, amplitude dos espaços e exclusividades pensadas para o bem estar dentro de casa. Área íntima com family room e mais quatro suítes, sendo a master com closet e banheiros individualizados para o Sr. e a Sra.

Sua Penthouse é uma única cobertura linear de 660 m² com toda a grandeza da exclusividade e do conforto.



ILUSTRAÇÃO DO LOBBY - TORRE 3

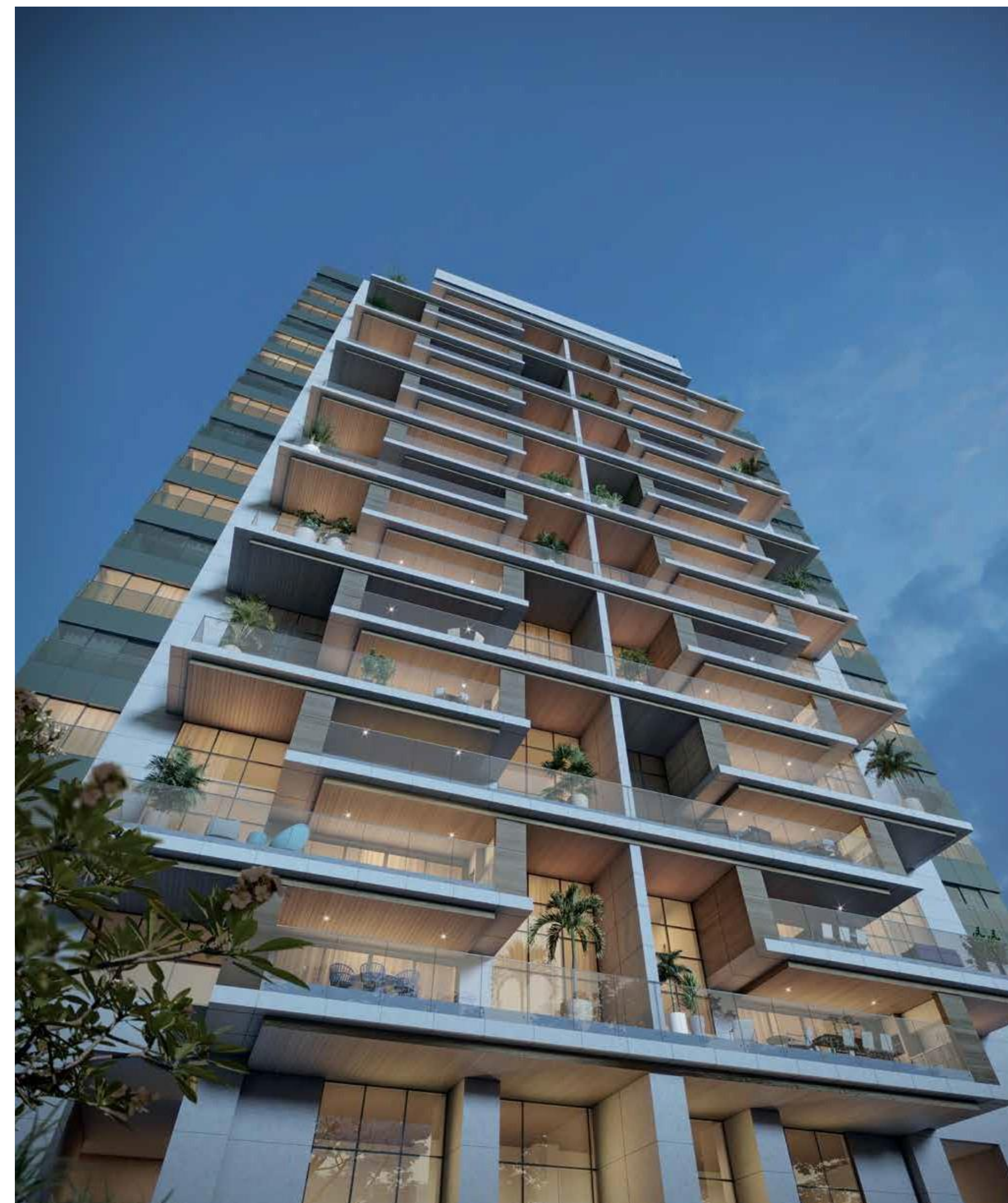


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 3



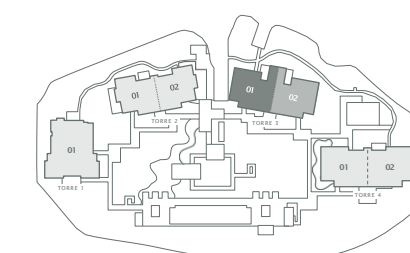


TORRE 3

ANDAR TIPO PAR

Área privativa - 328 m²

- 16 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 3 / COLUNAS 1 E 2
4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º E 16º PAVIMENTOS



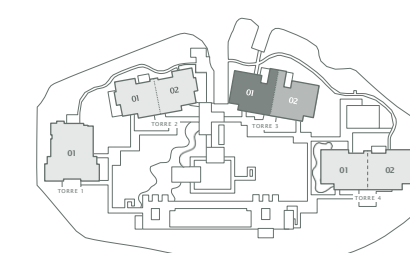


TORRE 3

ANDAR TIPO ÍMPAR

Área privativa - 328 m²

- 16 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



TORRE 3 / COLUNAS 1 E 2
3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º E 17º PAVIMENTOS



PENTHOUSE



TORRE 3

PENTHOUSE

Área privativa - 660 m²

- COBERTURA LINEAR ÚNICA
- HALLS SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVOS - 3 ELEVADORES
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA E LAREIRA
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- SALA ÍNTIMA
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO





TORRE 4

LAKE VICTORIA

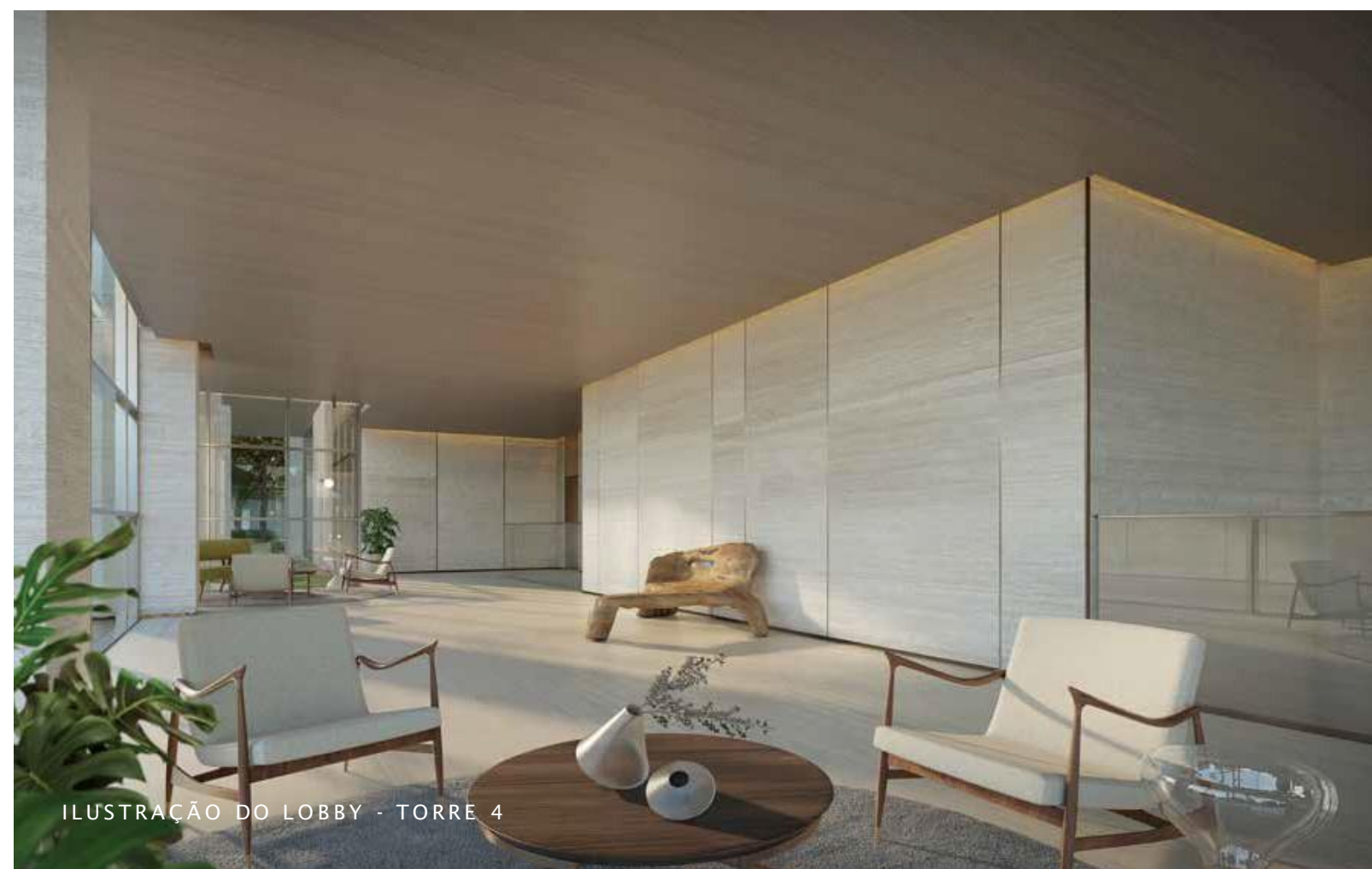


ILUSTRAÇÃO DA FACHADA - TORRE 4



ADEGA, CONFORTO COM PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA E SPA NA VARANDA

Nove andares, 18 apartamentos de 365 m². Uma adega exclusiva complementa o charme da sala de estar, com três ambientes independentes, lareira e pé-direito duplo. Quatro suítes, sendo a master com closet e banheiros zndz()zdualzados, family room e um terraço magnífico com spa e churrasqueira, de frente para o Guaíba, ajudam a preencher os 732 m² de cobertura linear única.





TORRE 4

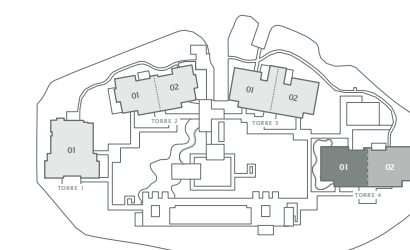
ANDAR TIPO PAR

Área privativa - 365 m²

- 9 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM SPA E CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



1.00 2.00 4.00 6.00



TORRE 4 / COLUNAS 1 E 2
4º, 6º, 8º E 10º PAVIMENTOS





TORRE 4

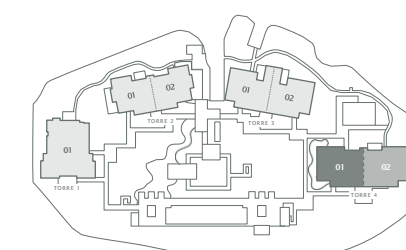
ANDAR TIPO ÍMPAR

Área privativa - 365 m²

- 9 PAVIMENTOS TIPO COM 2 UNIDADES POR ANDAR
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ÁREA SOCIAL COM 3 AMBIENTES E PÉ-DIREITO DUPLO NO ESTAR
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- VARANDA COM SPA E CHURRASQUEIRA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE *MASTER* COM BANHEIROS E *CLOSETS* INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM*
- ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDERIA COM ACESSO EXCLUSIVO
- 1 QUARTO DE SERVIÇO



1.00 2.00 4.00 6.00



TORRE 4 / COLUNAS 1 E 2
3º, 5º, 7º E 9º PAVIMENTOS



PENTHOUSE

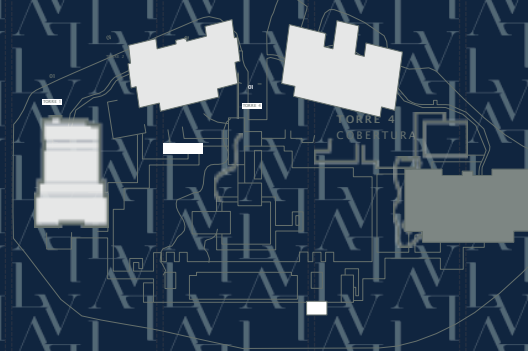


TORRE 4

PENTHOUSE

Área privativa - 732 m²

- COBERTURA LINEAR ÚNICA
- HALLS SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVOS - 3 ELEVADORES
- ÁREA SOCIAL COM 4 AMBIENTES
- LAREIRA NA SALA DE ESTAR
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA INTEGRADO À SALA DE JANTAR E COZINHA
- TERRAÇO COM PISCINA E LAREIRA
- ESPAÇO *GOURMET* COM CHURRASQUEIRA, SAUNA E LAVABO COM DUCHA
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM LAREIRA, BANHEIROS E CLOSETS INDIVIDUALIZADOS (SR. E SRA.)
- *FAMILY ROOM* COM VARANDA
- 2 QUARTOS DE SERVIÇO
- ROUPARIA / MALEIRO



ALEXANDRE FEU ROSA

ARQUITETURA

“Temos a ideia de que a arquitetura tem o poder de alegrar os nossos dias”. Com uma equipe de 35 arquitetos entre experientes e jovens talentos, a Feu Arquitetura foi fundada em Vitória – ES, em 1982, por Alexandre Feu. Hoje, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, conta com mais três sócios.

Com designs originais e uso de tecnologia contemporânea, o escritório tem uma diversidade de projetos que abrange desde casas, design de interiores, edifícios privados, complexos habitacionais a projetos de desenvolvimento urbano. Em todos, há o cuidado com as necessidades humanas de conforto, segurança, eficiência, estética e a busca pela harmonia com a ambiência urbana em que a obra se insere. “Com o Golden Lake, nasce agora um novo jeito de se morar, com todos esses valores reunidos pela arquitetura”. A Feu Arquitetura tem a sua trajetória reconhecida nacional e internacionalmente em forma de prêmios, publicações e clientes que confiam e acompanham mais de 35 anos de desafios e conquistas.

PATRICIA ANASTASSIADIS

DESIGN DE INTERIORES

“Competente e talentosa”, na mesma proporção. Essas são duas virtudes destoantes de Patrícia Anastassiadis que dão luz à tantos outros adjetivos para suas criações. Em 1993, fundou seu escritório de arquitetura e design de interiores, o Anastassiadis Arquitetos, hoje um dos maiores e mais respeitados do país.

A arquiteta é responsável pela harmonia dos ambientes do Golden Lake. Aqui ela se empenhou na criação de um projeto atemporal, capaz de causar experiências e emoções únicas, que ganha identidade e propósito através de elementos artesanais e visual sofisticado. “Nossa equipe investiu esforços para um projeto conceitualmente minimalista, com a intenção de criar uma unidade entre diversas áreas do Bairro Privativo. Usamos revestimentos naturais em todos os ambientes. Enquanto o mármore leva sofisticação para paredes e pisos, a madeira traz aconchego nos espaços de encontro”. O granilite, popular em meados do século 20, é outro acabamento que surge em alguns ambientes e resgata memórias e afetividade.

As cores dos espaços internos do Golden Lake também reforçam a vocação atemporal do projeto. “A paleta é composta por tons claros e suaves, que adicionam leveza e remetem ao frescor da região, voltada à água”.

Diversos móveis assinados por designers nacionais, entre eles Domingos Tótora, Hugo França, Jorge Zalszupin, Jorge Elmor e pela própria Patricia, complementam a ambientação interna do Golden Lake.

BENEDITO ABBUD

LANDSCAPE

Com foco na criação de projetos e planos de arquitetura paisagística com identidade própria, Benedito Abbud já desenvolveu mais de 5.200

projetos no Brasil e no exterior. Para o Golden Lake, a paisagem interna foi cuidadosamente desenhada para aproveitar a afinidade com a natureza, criar ambientes que exaltam os sentidos humanos e proporcionar lazer e convívio social. “Partimos do Design Biofílico para criar toda a concepção. Aqui, primamos o bem-estar e a qualidade de vida para toda a família”.

RICARDO CAPOROSSI

GENESIS ECOSISTEMAS

Toda excelência nasce de uma paixão. A história de Ricardo Caporossi e da Genesis Ecosystemas é fruto de um sonho.

“Desde menino eu sempre fui atraído por aquários, riachos e gostava de pescar em lagos. Na introspecção da pescaria eu imaginava lagos de água cristalina em ambientes paradisíacos. Comecei a reparar nos lagos artificiais. Me incomodava o fato de todos eles transparecerem artificialidade. Embora sejam mesmo construídos pelo homem, resolvi criar um lago que se assemelhasse ao máximo com a realidade. E mais: que além do visual, ele tivesse vida e utilidades, servindo também como piscina natural”.

Como resultado da inquietação de Ricardo, nasceu, em 2004, a Genesis Ecosystemas, empresa especializada no desenvolvimento de lagos ornamentais e que de lá pra cá assina projetos das mais variadas formas e tamanhos, nos mais diversos cantos do Brasil e no exterior.

O projeto Golden Lake trouxe o maior desafio da carreira de Ricardo. “Fomos convidados para participar de um empreendimento fantástico, de proporções que até então desconhecíamos. Estamos falando provavelmente de um dos maiores lagos ornamentais do mundo, de quase 6 mil m² de lâmina d’água, 600 m³ de areia e 400 mil kg de pedras naturais”.

A grandiosidade da proposta do lago destacou todos os profissionais da empresa para uma força-tarefa. Com sistemas de filtragem biológica revolucionários, muita tecnologia e toda expertise canalizada para o Golden Lake, a Genesis está recriando um ambiente e ecossistema perfeitamente naturais. Além da realização completa do projeto, a empresa também cuidará da manutenção que garante o perfeito funcionamento e beleza estética atemporal.



AV. DIÁRIO DE NOTÍCIAS, 1.500



INFORMAÇÕES

(51) 99571.8877
lorenzonipatrimonial.com.br

Registros de Incorporação nos. R.3/51.399 (Condomínio Geral - Bairro) e R.2/55.074 (Condomínio 1 – Lake Victoria) de 15/01/2021, da 5ª. Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre – RS. Por se tratar de empreendimento a ser executado em fases, os projetos dos demais Condomínios que compõem o empreendimento e do Bairro poderão vir a ser modificados, no todo ou em parte, a critério exclusivo das Incorporadoras, conforme consta no registro do memorial de incorporação. O empreendimento será executado de acordo com o memorial descritivo de acabamentos. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal,

podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. Os projetos poderão sofrer variações/modificações decorrentes de exigências técnicas do Município e concessionárias locais. Os equipamentos e mobiliários do presente são apenas referenciais, podendo sofrer revisão nos seus modelos, especificações e quantidades. Os revestimentos e acabamentos apresentados nas ilustrações e plantas são meramente ilustrativos e podem apresentar variações nas dimensões, cores e texturas. Dúvidas e questionamentos técnicos e de especificações de acabamentos poderão ser sanadas por meio de consulta ao projeto aprovado junto ao Município de Porto Alegre, ao memorial descritivo, ao contrato de compra e venda e ao registro da incorporação imobiliária. Projeto Arquitetônico: FEU Arquitetura, Alexandre Feu Rosa – CAU nº A7977-4. Projeto de Design de Interiores: Anastassiadis Arquitetos, Patrícia Anastassiadis – CAU nº PJ12047-2. Projeto de Urbanização e Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística, Benedito Abbud – CAU nº A1900-3. Engenheiro Responsável pela Obra, Antônio Sérgio Bianco – CREA nº SP 1857480.



CRECI - 6367J

Patrícia M. Lorenzoni

CRECI/RS 33835 CRECI/SC 41181
CNAI 29833 - Avaliador Judicial Certificado
TRC - Transnational Referral Certification

51. 99571.8877
54.99985.0199

✉ patricia@lorenzonipatrimonial.com.br
📷 @lorenzoni.patrimonial

