

**melnick**

**SQUARE  
GARDEN**  
EMBARCADERO

RI  
160.497



SQUARE  
GARDEN



SQUARE  
GARDEN







Nova Orla

Shopping  
Praia de Belas

Cais Embarcadero

Santa Casa

Redenção

Bom Fim

**SQUARE  
GARDEN**

Campus Saúde  
UFRGS

Hospital de Clínicas

HPS

Av. Protásio Alves

Futuro Shopping

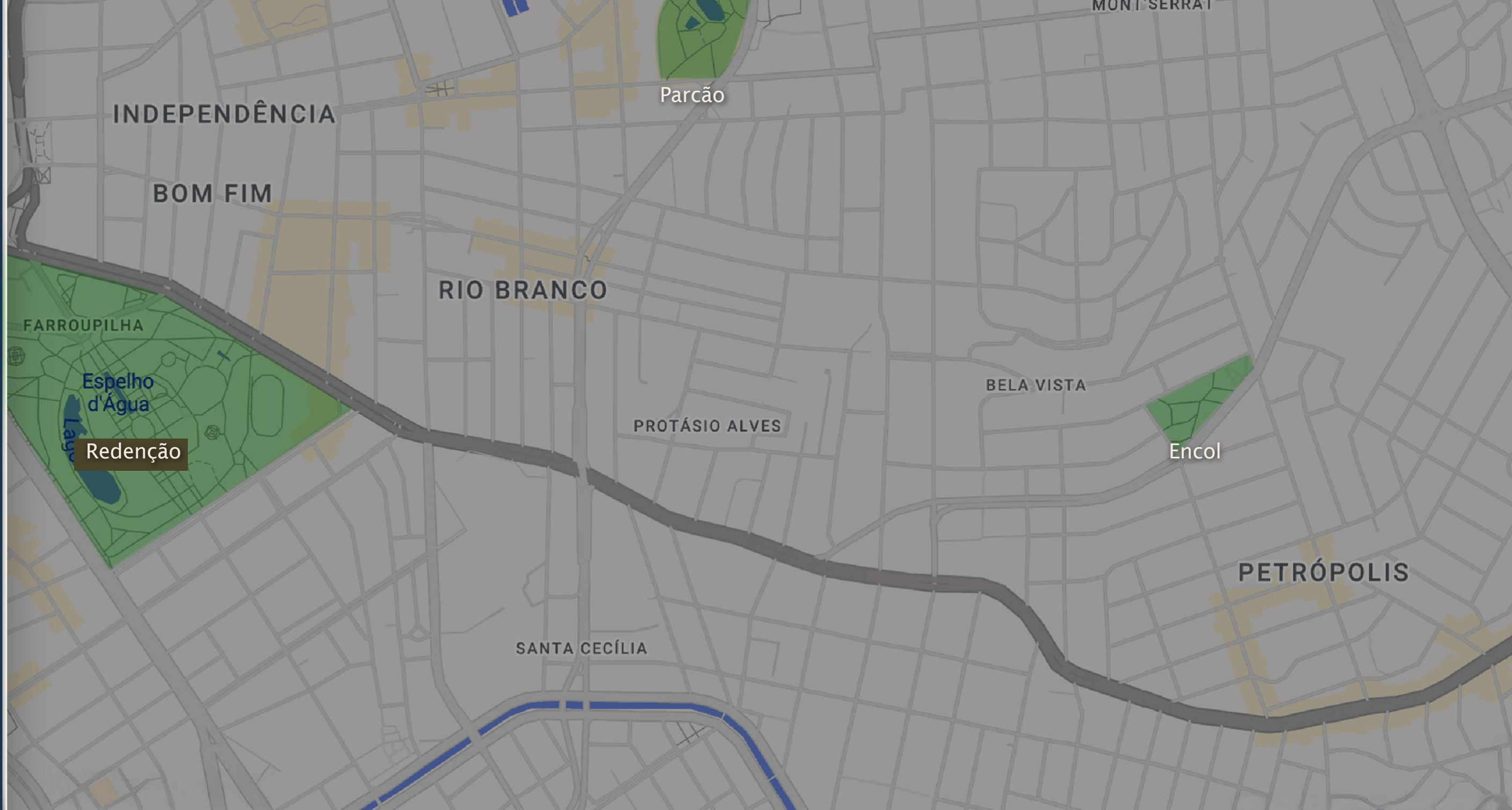


\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.

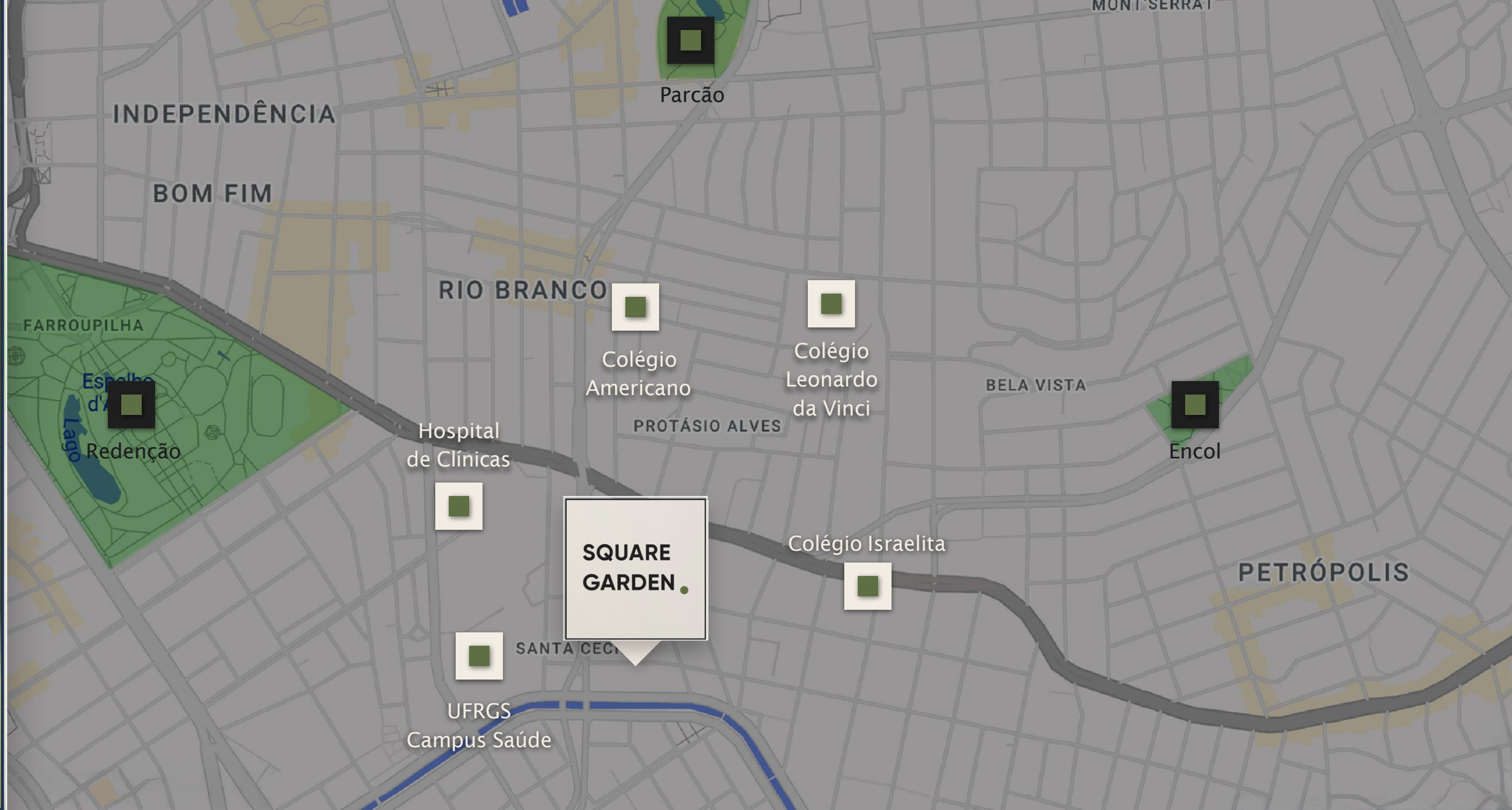


Onde o *surpreendente* acontece.

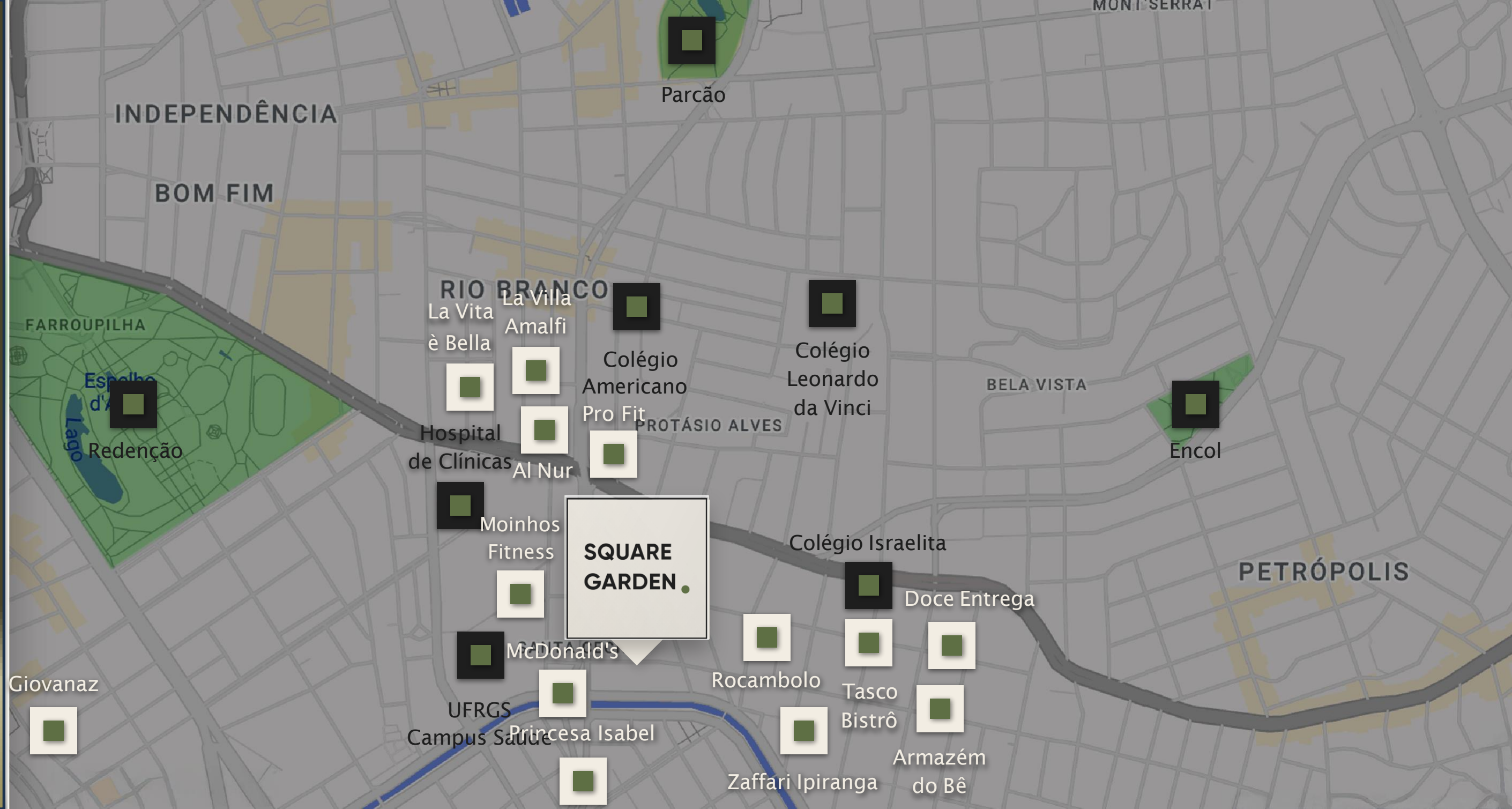




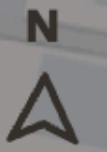
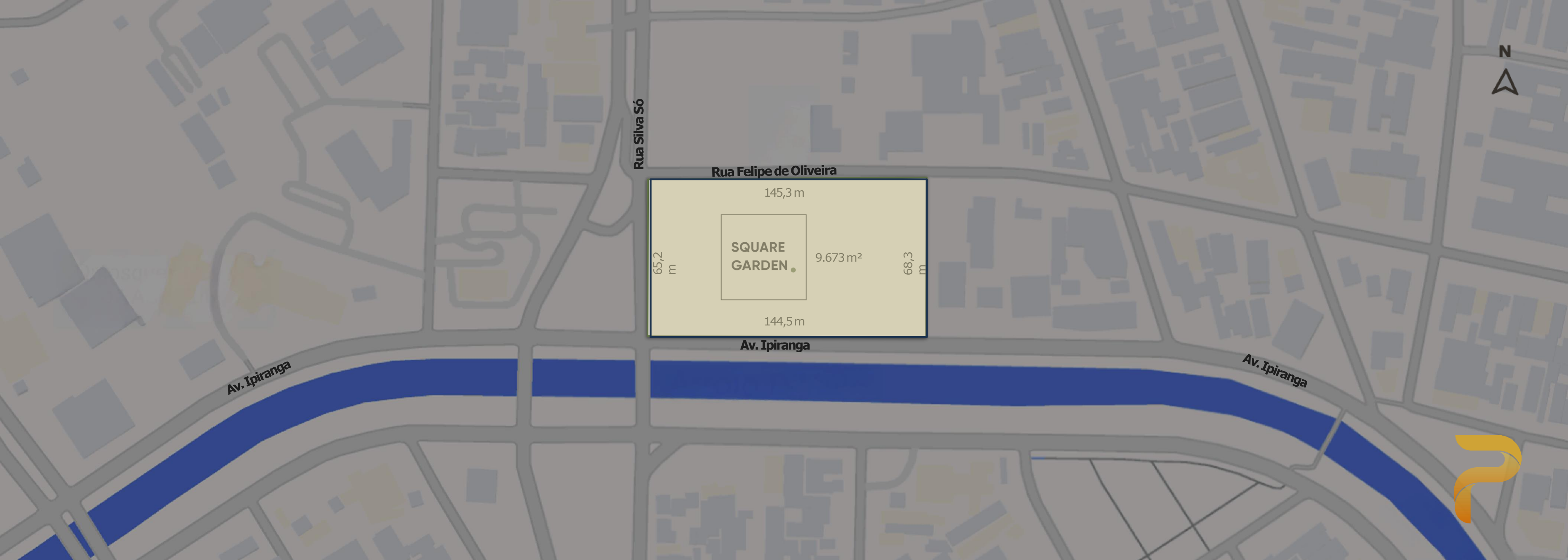












Rua Silva Só

Rua Felipe de Oliveira



**SQUARE  
GARDEN**

145,3 m

9.673 m²

65,2  
m

68,3  
m

144,5 m

Av. Ipiranga

Av. Ipiranga

Av. Ipiranga







ACESSO RUA FELIPE DE OLIVEIRA





**SQUARE  
GARDEN** ●

REALIZAÇÃO





**melnick**

Incorporação e construção



**CAIS  
EMBARCADERO**

Operação Food Mall

*Roseli Melnick*

Projeto arquitetônico  
e decoração em áreas comuns

**hype** studio

Conceituação de fachadas

**TVT** TELLINI VONTOBEL  
A R Q U I T E T U R A

Projeto de paisagismo

**MAENA** designconecta

Comunicação Visual

**F O C O**

Luminotécnica





SQUARE  
GARDEN.

SQUARE  
GARDEN.  
EMBARCADERO

SQUARE  
GARDEN.  
RESIDENCE

SQUARE  
GARDEN.  
MULTISTAY



**SQUARE  
GARDEN.**  
RESIDENCE

TORRE SUNRISE

**Apto 93 m<sup>2</sup>  
a 119m<sup>2</sup>  
2 vagas  
74 unidades**

**SQUARE  
GARDEN.**  
EMBARCADERO

**Food Mall  
+30 operações  
5.033,9 m<sup>2</sup>**

**SQUARE  
GARDEN.**  
MULTISTAY

**Lazer Residence e Multistay**  
Compartilhado 20° pav.

**Apto 93 m<sup>2</sup>  
a 119m<sup>2</sup>  
2 vagas  
74 unidades**

**SQUARE  
GARDEN.**  
RESIDENCE

TORRE SUNSET

**Lazer  
Residence 5° pav.**

**Estacionamento  
Residence 4° pav.**

**Estacionamento  
Rotativo 3° pav.**

\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.











SQUARE  
GARDEN  
EMBARCADERO



Acesso Food Mall

R. Felipe de Oliveira





SQUARE  
GARDEN  
EMBARCADERO



Acesso Food Mall  
Av. Ipiranga









**1** VAGAS RÁPIDAS  
RUA FELIPE DE OLIVEIRA  
17 vagas

**2** ACESSO FOOD MALL  
RUA FELIPE DE OLIVEIRA

**3** ACESSO FOOD MALL  
AV. IPIRANGA

**4** ENTRADA DE VEÍCULOS  
ACESSO ESTAC. ROTATIVO – 3º PAV.  
  
Exclusivamente pela  
Rua Felipe de Oliveira

**5** SAÍDA DE VEÍCULOS  
ESTAC. ROTATIVO – 3º PAV.  
  
Exclusivamente pela Av. Ipiranga

**6** ÁREAS DE APOIO FOOD MALL  
/COMPARTILHADAS

**7** FOOD MALL

**8** LOJA 1

**9** LOJA 2

**10** LOJA 3

**11** LOJA 4

**12** LOJA 5

**13** LOJA 6

**14** LOJA 7





**SQUARE  
GARDEN**  
EMBARCADERO



**SQUARE  
GARDEN**  
MULTISTAY



**SQUARE  
GARDEN**  
RESIDENCE



**ESTACIONAMENTO**





SQUARE  
GARDEN.

SQUARE  
GARDEN.  
EMBARCADERO

SQUARE  
GARDEN.  
RESIDENCE

SQUARE  
GARDEN.  
MULTISTAY





SQUARE  
GARDEN.  
RESIDENCE







SQUARE  
GARDEN  
RESIDENCE

Acesso Torre Sunset







**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

Praça de Chegada



Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





SQUARE  
GARDEN  
RESIDENCE

Clube de Lazer



\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





SQUARE  
GARDEN  
RESIDENCE

Clube de Lazer



\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

## Piscina Externa

Dimensão: 18,6 x 6,3 m



\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

## Piscina Externa

Dimensão: 18,6 x 6,3 m



\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





SQUARE  
GARDEN.  
RESIDENCE

Gourmet Externo  
& Fireplace Lounge



\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

## *Quadra de Beach Tennis*

Dimensão: 11x 19m





**SQUARE  
GARDEN**  
RESIDENCE



*Quadra Esportiva*  
Dimensão: 19,6 x 10,8 m

\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





SQUARE  
GARDEN  
RESIDENCE



*Quadra de Tênis*

Dimensão: 36 x 15,6 m





**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

**Pet Place**  
Área: 94 m<sup>2</sup>

\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

Playground  
Área: 217 m<sup>2</sup>



\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração.





Onde  
o *surpreendente*  
é cada momento





SQUARE  
GARDEN  
RESIDENCE



Brinquedoteca  
Área: 74 m<sup>2</sup>





SQUARE  
GARDEN  
RESIDENCE



Espaço Teen  
Área: 23 m<sup>2</sup>

\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





Salão de Festas

Área: 152 m<sup>2</sup>

**SQUARE  
GARDEN**   
RESIDENCE

\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





**SQUARE  
GARDEN.**  
RESIDENCE



**Espaço Gourmet**  
Área: 87 m<sup>2</sup>

\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





## Piscina Coberta

Dimensão: 9,1 x 4,3 m

**SQUARE  
GARDEN**  
RESIDENCE

\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.



# Lazer | 5º pav.

- |   |                  |   |                   |   |                            |   |               |    |                        |    |                 |
|---|------------------|---|-------------------|---|----------------------------|---|---------------|----|------------------------|----|-----------------|
| 1 | QUADRA ESPORTIVA | 3 | PLAYGROUND        | 5 | ESPAÇO GOURMET EXTERNO     | 7 | ESPAÇO TEEN   | 9  | PISCINA                | 11 | ESPAÇO GOURMET  |
| 2 | SALÃO DE FESTAS  | 4 | PRAÇA DE CONVÍVIO | 6 | QUADRA DE TÊNIS RECREATIVA | 8 | BRINQUEDOTECA | 10 | QUADRA DE BEACH TENNIS | 12 | PISCINA COBERTA |



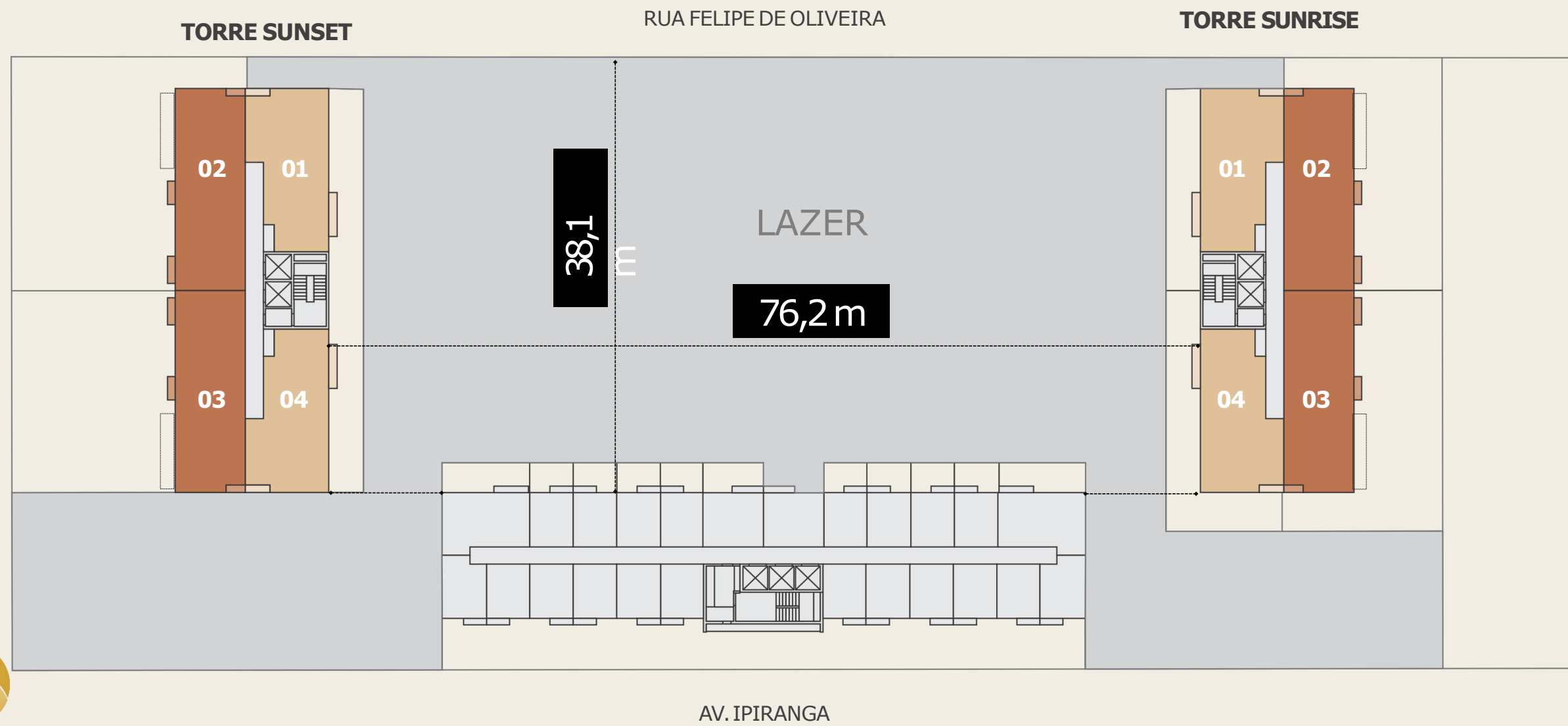




Onde  
o *surpreendente*  
se chama lar







**APTO 119 m<sup>2</sup> - COM SACADA**  
Finais 02 e 03  
36 unidades

**APTO 111 m<sup>2</sup> - SEM SACADA**  
Finais 02 e 03  
40 unidades

**APTO 93 m<sup>2</sup>**  
Finais 01 e 04  
72 unidades





Apto 119 m<sup>2</sup> com sacada

\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.



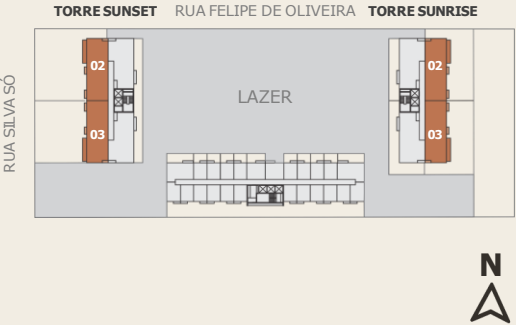


Apto 119 m<sup>2</sup>  
com sacada



Apto 119 m<sup>2</sup>  
com sacada

36 unidades no total  
18 unidades por torre



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.'







Apto 119 m<sup>2</sup> com sacada | Living Estendido

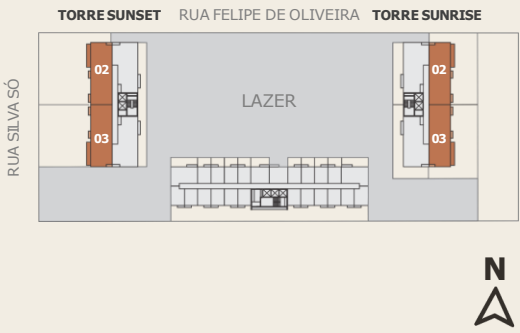
\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.



Apto 119 m<sup>2</sup>  
com sacada

Living Estendido

36 unidades no total  
18 unidades por torre



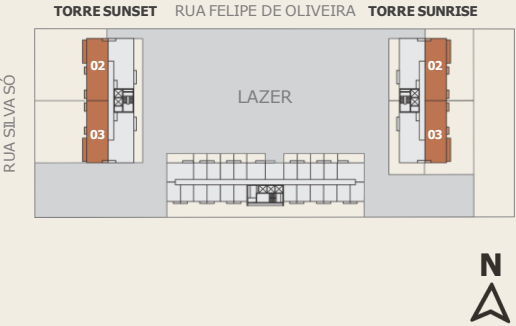
\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.





Apto 111 m<sup>2</sup>  
sem sacada

40 unidades no total  
20 unidades por torre



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.





Apto 111 m<sup>2</sup>  
sem sacada

# Living Estendido

40 unidades no total  
20 unidades por torre



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.







Apto 93 m<sup>2</sup>



Apto 93 m²

36 unidades no total  
18 unidades por torre



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.







Apto 93 m<sup>2</sup> | Living Estendido

\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração



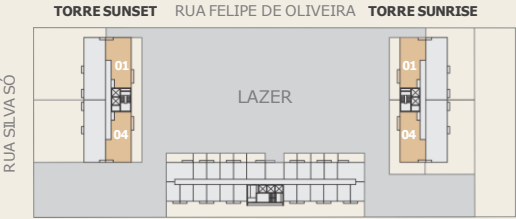
Apto 93 m²

Living Estendido

36 unidades no total  
18 unidades por torre



\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.







Onde  
o *surpreendente* é a  
praticidade do dia a  
dia

## Wi-fi

Conectividade em qualquer lugar.  
Acesso à internet em áreas comuns.

## Mini Market

Espaço físico com 16 m<sup>2</sup> localizado  
no 2º pavimento da Torre Sunrise (residence)  
e 10 m<sup>2</sup> no térreo da Torre Multistay.

## Storage Room

Ambiente exclusivo com 7 m<sup>2</sup> junto ao hall de entrada  
das torres para o recebimento de suas encomendas  
com segurança e conveniência.

## Lavanderia

Comodidade e conveniência com lavanderia  
exclusiva para a Torre Multistay,  
com 19 m<sup>2</sup> junto ao hall de entrada da torre.





Onde o *surpreendente*  
é ter total segurança.

- Residence : guarita blindada com elementos de nível blindagem nível III-A
- Guarita climatizada e entregue equipada, com banheiro próprio e copa.
- Guarita entregue com sistema completo de monitoramento de câmeras.
- Eclusas de acesso separadas por uso - edusa específica para moradores/visitantes e edusa para prestadores de serviço.
- Controle de acesso de moradores e principais prestadores de serviço (a critério de cada condômino) com monitoramento através de relatórios por hora, usuário, etc.
- Acesso ao empreendimento por reconhecimento facial
- Storage Room para recebimento e armazenagem de entregas de médio porte com acesso e controles separados da guarita, evitando a saída do porteiro para receber as mercadorias.
- Sistemas de segurança atendidos por gerador condominial próprio.
- Câmeras de monitoramento em todo o perímetro.
- Câmeras de monitoramento focadas nos principais acessos internos do condomínio e esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais, a critério do condomínio.
- Sala de segurança específica, localizada em posição estratégica (afastada da guarita), contendo backup dos sistema de segurança.



SQUARE  
GARDEN.

SQUARE  
GARDEN.  
EMBARCADERO

SQUARE  
GARDEN.  
RESIDENCE

SQUARE  
GARDEN.  
MULTISTAY



Onde o *surpreendente* é treinar no topo da cidade.

Mais de 220 m<sup>2</sup> de academia com vista panorâmica que transforma cada treino em experiência única.





Fitness  
Área: 170 m<sup>2</sup>





Fitness  
Área: 170 m<sup>2</sup>





Multiuso

Área: 50 m<sup>2</sup>





SQUARE  
GARDEN

MULTISTAY



Espaço Gourmet

Área: 30 m<sup>2</sup>









Espaço Convívio | Área: 224 m<sup>2</sup>





SQUARE  
GARDEN  
MULTISTAY



Lounge Rooftop

\*Imagem meramente ilustrativa - projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





**SQUARE  
GARDEN** ●  
MULTISTAY



Piscina Externa

Dimensão: 3,5 x 2,5 m



# Rooftop | 20º pav.

1

FITNESS

2

ESPAÇO MULTIUSO

3

ESPAÇO GOURMET

4

ESPAÇO DE CONVÍVIO

5

PISCINA EXTERNA

6

LOUNGE ROOFTOP

1

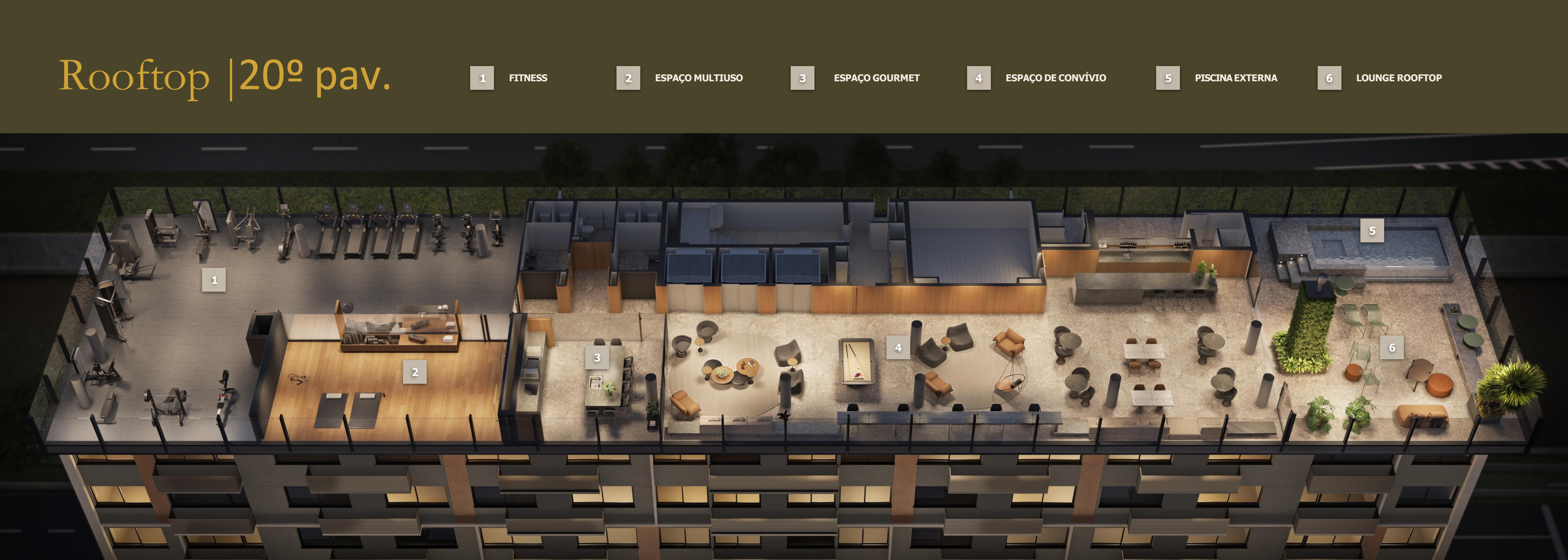
2

3

4

5

6







SQUARE  
GARDEN.  
MULTISTAY



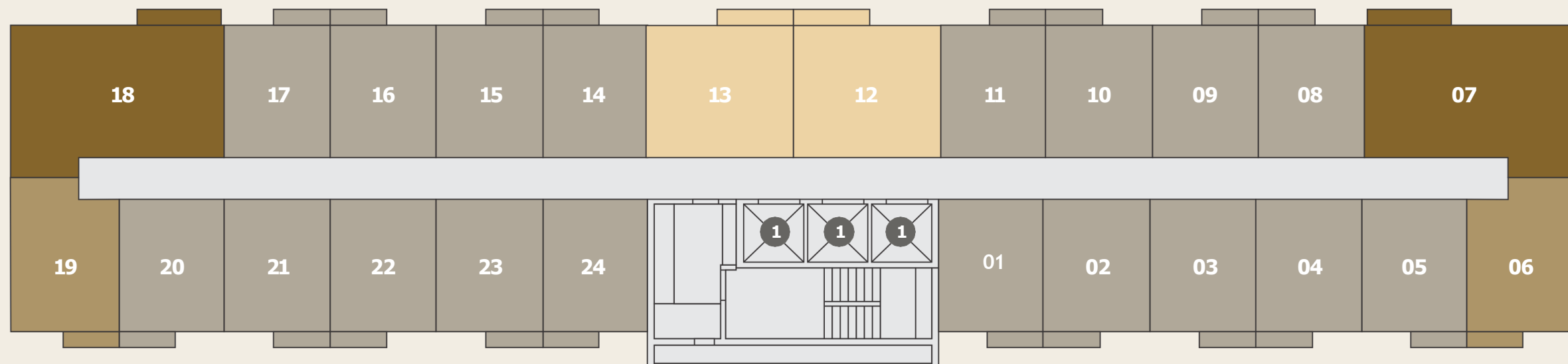




RUA SILVA SÓ

RUA FELIPE DE OLIVEIRA

LAZER RESIDENCE



1 ELEVADORES



### LOFTS MIDDLE 19,5 m<sup>2</sup>

Finais 01 a 05, 08 a 11, 14 a 17 e 20 a 24  
268 unidades



### LOFTS CORNER 21,2 m<sup>2</sup>

Finais 06 e 19  
30 unidades



### APTOS 1D MIDDLE 26,8 m<sup>2</sup>

Finais 12 e 13  
29 unidades



### APTOS 1D CORNER 40,6 m<sup>2</sup>

Finais 07 e 18  
30 unidades



\*Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração.





Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.



Lofts Middle  
19,5 m<sup>2</sup>



# Lofts Middle

19,5 m<sup>2</sup>

Finais 01 a 05, 08 a 11,  
 14a 17e 20 a 24  
 268 unidades

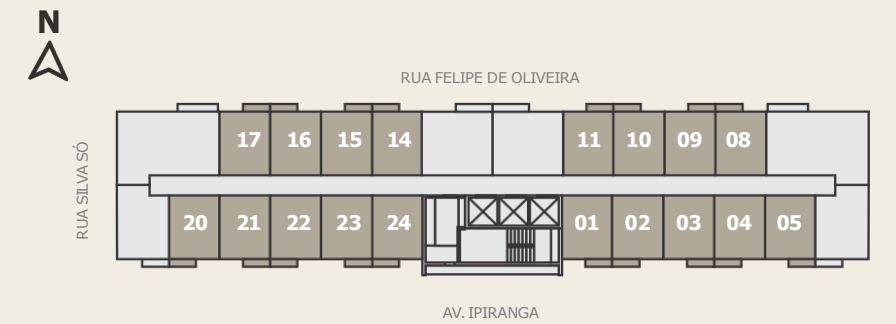


Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ar-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa planta estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.



# Lofts Corner

21,2 m<sup>2</sup>

Finais 06 e 19  
30 unidades



1 BANHEIRO ILUMINADO  
E VENTILADO

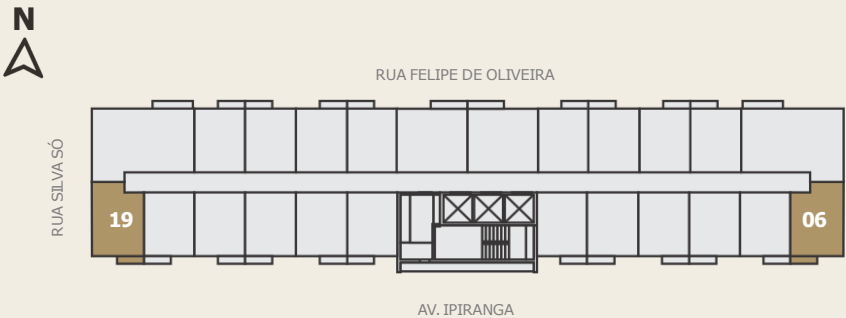


Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.\*





Aptos 1D  
Middle  
26,8 m<sup>2</sup>











Aptos 1D Corner

40,6 m<sup>2</sup>



Apto 1D Corner

40,6 m²

Finais 07 e 18  
30 unidades



- 1 COZINHA ILUMINADA E VENTILADA
- 2 BANHEIRO ILUMINADO E VENTILADO
- 3 PAREDE DIVISÓRIA – SUÍTE E ESTAR
- 4 CHURRASQUEIRA

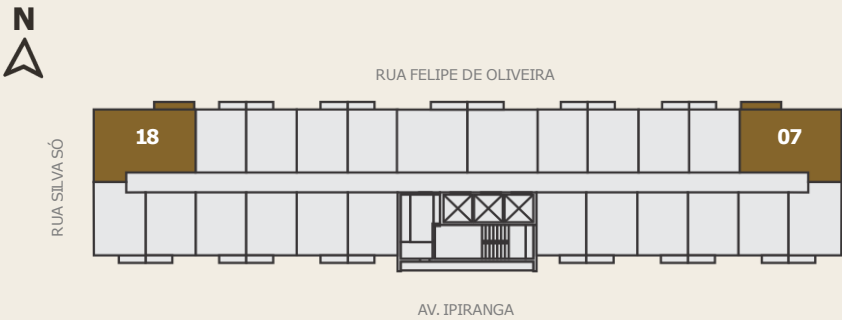


Imagem meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos à alteração. O entorno urbano (edificações, árvores, equipamentos urbanos, etc) e a vista dos apartamentos demonstrados nas imagens são meramente ilustrativos e podem não corresponder fielmente à realidade.

\* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. As lajes técnicas para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.\*



**SQUARE  
GARDEN.**



CRECI - 6367J



**Patrícia M. Lorenzoni**

CRECI/RS 33835 CRECI/SC 41181  
CNAI 29833 - Avaliador Judicial Certificado  
TRC - Transnational Referral Certification

51. 99571.8877  
54.99985.0199

✉ patricia@lorenzoni patrimonial.com.br  
📷 @lorenzoni.patrimonial